

INVITATIE DE PARTICIPARE
CAIET DE SARCINI
Servicii de întreținere tehnică
a spațiilor și a instalațiilor ce aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea
Colegiul Tehnic „Raluca Ripan”

Procedura aplicata: achizitie directa din catalogul operatorilor economici postata pe www.e-licitatie.ro

Pretul estimat: 1.500 lei/lunar timp de 7 luni, respectiv pana la data de 31.12.2017, cu posibilitate de prelungire a contractului pentru o perioada de 4 luni, sub rezerva asigurarii fondurilor necesare platii serviciilor care fac obiectul contractului.

Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut

Garanția acordată serviciilor de reparatii: va fi de minim 6 de luni de la data recepționării acestora de către autoritatea contractantă.

Dacă serviciile prestate, nu corespund din punct de vedere calitativ, beneficiarul are dreptul să nu admita receptia, iar prestatorul are obligația sa le remedieze in cel mai scurt timp, pe cheltuiala acestuia.

Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze deficiențele in perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executant prin contract.

Prevederile din acest caiet de sarcini constituie elemente ale contractului care se va încheia între autoritatea contractanta **Colegiul Tehnic „Raluca Ripan”** și operatorul economic a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare.

COD CPV: 50000000-5 Servicii de reparare și întreținere

Data depunere oferta: 29.05.2017

I. INFORMAȚII GENERALE

În vederea menținerii caracteristicilor funcționale ale dotărilor și instalațiilor aferente imobilelor respective și a funcționării acestora în condiții normale, se achiziționează „Servicii de întreținere tehnică a spațiilor și a instalațiilor ce aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Raluca Ripan”, și a spațiilor conexe.

Serviciile de întreținere tehnică solicitate se impun deoarece, pe parcursul exploatării uzuale, diferite componente ale instalațiilor se uzează fizic în mod diferențiat, fapt care duce la ieșirea prematură din funcțiune a instalațiilor.

Serviciile de întreținere tehnică reprezintă ansamblul de operații de întreținere și reparare care se execută în scopul menținerii stării tehnice a instalațiilor sanitare si de tamplarie.

Pe parcursul derulării contractului de servicii de întreținere, respectiv până la data de 31.12.2017, capacitatea de răspuns a prestatorului de la semnalarea unei defecțiuni, va fi de maximum 24 ore.

II. SERVICII SOLICITATE

Prestatorul va asigura, prin activitățile de întreținere și reparații curente, funcționarea în parametri normali a imobilelor și instalațiilor aferente, potrivit normativelor în vigoare.

Activitățile de întreținere și reparații curente au ca scop înlăturarea defecțiunilor prin înlocuirea pieselor și subsansamblelor defecte și readucerea instalațiilor la starea de funcționare normală.

Acestea cuprind următoarele operații:

- mentenanța instalațiilor sanitare, verificarea etanșeității instalației sanitare - întreținerea/repararea conductelor de apă, robinetilor, chiuvetelor, vaselor de WC, scurgerilor din grupurile sanitare;
- mici reparații ale clădirii și dotărilor aferente: tâmplărie, feronerie uși și ferestre, vopsitorie, zugraveli, alte lucrări de finisaje,
- mici lucrări de reparare și întreținerea a scaunelor, mobilierului de birou, ușilor, ferestrelor din clădire;
- repararea/întreținerea broaștelor, yalelor, ușilor din lemn și ușilor din PVC.

Prestatorul va informa responsabilul de contract, asupra apariției unor probleme urgente și stabilirea măsurilor ce urmează a fi luate.

Pe parcursul zilei, cu acordul sau la cererea beneficiarului, se vor efectua intervențiile și reparațiile necesare, în ordinea pe care beneficiarul o dorește.

III. ALTE ACTIVITĂȚI

La solicitarea beneficiarului, prestatorul va asigura asistența tehnică și, eventual, intervenția, în cazul apariției altor defecțiuni sau necesități identificate pe parcursul derularii contractului.

În cazul apariției unor defecțiuni survenite accidental sau diagnosticate în timpul verificărilor, prestatorul va întocmi un deviz estimativ, pe baza căruia, beneficiarul va lua o decizie cu privire la efectuarea remedierii, care va fi comunicată prestatorului.

IV. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile stabilite. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile contractuale.

Prestatorul are obligația de a întocmi lunar, un Raport de activitate, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

V. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII ȘI PSI

1. Măsuri de protecție a muncii

Prestatorul are obligația să ia toate măsurile de asigurare a protecției muncii și P.S.l., autorizarea, instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru și protecție etc., precum și cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora, pe cheltuiala acestuia.

Prestatorul are obligația să respecte toate măsurile de protecție a muncii și P.S.l. pe întreaga perioadă a derulării contractului.

2. Prevenirea și stingerea incendiilor pe durata exploatării instalațiilor

Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare respectării reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, pe întreaga durată a derulării contractului pentru instalațiile pe care le întreține.

Prestatorul are obligația ca, pe durata reviziilor, reparațiilor, înlocuirilor și dezafectărilor instalațiilor să fie respectate toate măsurile specifice de prevenire și stingerea incendiilor.

Răspunderea privind prevenirea și stingerea incendiilor revine prestatorului.

3. Resurse umane

Ofertantul are obligația de a executa serviciile solicitate cu personal calificat. Personalul de întreținere va fi dotat cu scule de mână de mică productivitate cu care va efectua intervențiile necesare.

Ofertantul câștigător va prezenta, la semnarea contactului, lista nominală a personalului folosit în prestarea serviciilor care fac obiectul contractului.

Pentru tot personalul angrenat în desfășurarea activităților, prestatorul va trebui să asigure uniforme de lucru și /sau echipament de protecție, după caz.

Oferta tehnică trebuie să conțină certificatele de calificare/autorizații pentru persoanele care vor fi implicate în derularea contractului.

VIII. ALTE PRECIZĂRI

Lunar se vor face revizii ale instalațiilor. Acestea au ca scop cunoașterea stării tehnice a instalațiilor la un anumit moment, în vederea luării unor eventuale măsuri pentru ca acestea să funcționeze la parametrii normali.

Reparațiile curente se execută pe baza constatărilor făcute la revizii sau preventiv, pentru elementele susceptibile unor defecțiuni într-o perioadă apropiată de timp.

Reparațiile accidentale sunt determinate de apariția neașteptată a unor defecțiuni sau avarii a căror înlăturare imediată se impune pentru menținerea instalațiilor în stare normală de funcționare și de siguranță.

Operațiunile ample de întreținere sau cele care necesită întreruperea furnizării de utilități se vor efectua, în măsura în care acest lucru va fi posibil, în zile nelucrătoare. În timpul prestării serviciului, personalul prestatorului este obligat să se conformeze indicațiilor date de responsabilul de contract al beneficiarului și să respecte normele de conduită din cadrul Colegiului Tehnic „Raluca Ripan”. De asemenea, prestatorul răspunde și suportă riscul și eventualele pagube produse ca urmare a activității sale.